

# Algemene, betalings- en annulatievoorwaarden

## Algemene voorwaarden

**Waarborg:** €200, moet ten laatste 1 week voor de aankomstdatum op onze bankrekening staan, het bedrag wordt na vertrek binnen de 2 weken teruggestort als er geen schade aangericht is.

Gebruik elektriciteit, waterverbruik, verwarming, BTW, eindschoonmaak en bedlinnen inbegrepen (opgemaakte bedden bij aankomst), extra bedlinnen te huur.

Starterspakket inbegrepen: Toiletpapier, keukenrol, vaatdoek, schuurspons, vuilzak, afwasproduct en allesreiniger.

Babybedje, kinderstoelen, ververskussen, ... gratis op aanvraag

Handdoekpakket, badhanddoeken en keukenhanddoeken te huur. Groot kinderbed kan bijgeplaatst worden aan 25 euro per nacht.

De aankomst- en vertrektijden kunnen aangepast worden binnen onze mogelijkheden.

Andere periodes op aanvraag.

De op de website vermelde prijzen zijn de geldende huurprijzen, exclusief de waarborg en de extra diensten.

De huurprijs omvat: het verblijf, het bedlinnen, het starterspakket en het energieverbruik. Bij overmatig energieverbruik wordt na controle van de tellers, een supplement verrekend.

Bij aankomst zal er een rondleiding gebeuren door de verhuurder waar de werking van de verschillende toestellen wordt uitgelegd en de plaats van de materialen wordt getoond.

Bij kleine schade, breuk of verdwenen materialen kan de kost van herstelling of vervanging ingehouden worden op de huurwaarborg. Overstijgt de kost van schade of breuk het bedrag van de waarborg, dan wordt in wederzijds overleg de verzekering aangesproken.

De sleutel wordt in wederzijds overleg tussen huurder en verhuurder uitgewisseld voor en na het verblijf. Indien de sleutel niet wordt terugbezorgd aan de verhuurder bij vertrek, heeft de verhuurder het recht om de waarborg in te houden.

De vakantiewoning is geschikt voor een verblijf van 8 personen. Indien wij tot de vaststelling komen dat er meer personen verblijven dan 8, zien wij ons genoodzaakt om hiervoor €80 per persoon per nacht aan te rekenen, ingehouden via de waarborg.

De privéwoning en -tuin worden enkel betreden na toelating van de verhuurder.

De verhuurder behoudt zich het recht het verblijf te betreden en het verblijf met onmiddellijke ingang te annuleren zonder compensatie op de huurprijs wanneer inbreuken op bovenstaande regels worden vastgesteld.

## Betalingsvoorwaarden

6 weken voor aankomst:

betaling 50% van het totale bedrag (huur + waarborg + extra diensten)

betaling geldt als definitieve reservatie

bij niet-betaling vervalt de reservatie

4 weken voor aankomst:

betaling resterende bedrag

indien niet betaald zal 50% van het totale bedrag ter compensatie ingehouden worden.

last-minute boekingen langer dan 7 dagen op voorhand: betaling van het volledige bedrag 7 dagen voor aankomst

last-minute boekingen binnen de 7 dagen: betaling bedrag contant bij aankomst (geen elektronische betaling mogelijk, wel bancontact app)

Graag overschrijven op het rekeningnummer BE10 6528 0446 1704 met vermelding van naam en datum aankomst en vertrek.

## Annulatievoorwaarden huurder

Annulatie tot 6 weken voor aankomst:

voorschot terugbetaald

Annulatie tussen 6 en 4 weken voor aankomst:

50% van het totale bedrag wordt ingehouden ter compensatie

Annulatie tussen 4 weken voor aankomst en aankomstdatum:

het totale bedrag wordt ingehouden ter compensatie

Annulatie last-minute reservatie 7 dagen of langer voor aankomst:

het totale bedrag wordt ingehouden ter compensatie

Annulatie dient via e-mail te worden meegedeeld aan de verhuurder.