



## Huisregels vakantiewoning Tilia

1. Doof de lichten bij het verlaten van de vakantiewoning.

2. Verwarming:

Laat geen vensters open staan wanneer de centrale verwarming op staat. Indien we dit vaststellen zien we ons genoodzaakt extra energiekosten aan te rekenen aan 25 euro per dag. Deze zullen in mindering gebracht worden bij afrekening van de waarborg.

De verwarming moet je regelen met de thermostaat. Zet nooit alle thermostatische kranen aan de radiator dicht en vraag warmte via de thermostaat.

Zet de verwarming bij het verlaten van de vakantiewoning op een lagere stand (18°C).

3. Wanneer er vastgesteld wordt dat er overmatig energieverbruik is zullen er extra kosten in rekening gebracht worden. Zie algemene voorwaarden.

Elektriciteit: 0.30 euro per kwh

Water: 8 euro per 500 liter water

Gas (verwarming): 25 euro per dag.

Voor het opladen van een elektrische wagen kan u gebruik maken van de laadpaal (tegen betaling met app). Indien we merken dat er een elektrische wagen opgeladen wordt via het gewone stopcontact, zullen er extra kosten aangerekend worden.

4. De huurder dient zelf het vuilnis correct te sorteren in de voorziene vuilbakken.

Groenten, fruit, tuinafval en etensresten

Papier en karton

PMD (Zie instructies)

Glas

Restafval

Bij niet correct sorteren zal 20 euro van de waarborg afgehouden worden.

5. Roken is ten strengste verboden in de vakantiewoning.

6. De vakantiewoning mag niet onderverhuurd worden.

7. Enkel de opgegeven personen mogen in de vakantiewoning verblijven.

Derden kunnen slechts ontvangen worden mits toestemming van de eigenaar.

8. De vakantiewoning dient opgeruimd en in goede staat achtergelaten te worden.

9. Bij een langdurig verblijf (langer dan een week) moet de vakantiewoning tussentijds gereinigd worden.



10. Bij nachtlawaai of criminele activiteiten verwittigen wij altijd de politie.
11. Betreed de bovenverdieping niet met werkschoenen, wandelschoenen, botten,...
12. Bij kleine schade, breuk of verdwenen materialen zal de kost van herstelling of vervanging ingehouden worden op de huurwaarborg. Gelieve beschadigingen en/of breuk te melden.
13. De vakantiewoning dient opgeruimd, bezemschoon en in goede staat achtergelaten te worden.
14. De huurder dient de vaatwas zelf leeg te maken. Keukengerei moet steeds net en afgewassen op zijn plaats staan.
15. Gebruikte toestellen (oven, kookplaat, microgolf,... ) moeten gereinigd zijn.
16. Zorg voor een net keukenoppervlak.
17. De vuilbak dient leeg gemaakt te worden.
18. De BBQ dient geledigd te worden en de BBQ roosters moeten afgewassen zijn.
19. De huurder dient de frigo leeg en net achter te laten.
20. Gebruikt speelgoed moet gesorteerd op zijn plaats achtergelaten worden.
21. Indien wij zelf moeten instaan voor puntje 13 t.e.m 19 zal er 50 euro van de waarborg afgehouden worden.
22. Huisdieren zijn niet toegelaten.
23. Gelieve de dieren (schapen, koeien, ...) niet te voederen.
24. Achtergelaten voorwerpen worden in bewaring gehouden en kunnen steeds afgehaald worden. Bij verzending zijn de verzendkosten steeds voor de huurder.
25. De verhuurder behoudt zich het recht het verblijf te betreden en het verblijf met onmiddellijke ingang te annuleren zonder compensatie op de huurprijs wanneer inbreuken op bovenstaande regels worden vastgesteld.